



Alusandmed

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
Oskari tn 3
19801:002:0376
Elamumaa 100%
1565 m²
- Olemasolev elamu
- Olemasolev murukivi-, betoonkivikatend
- Tänava kaitsevööndi laius 10 m (EhS § 71 lg 3)
- Hekk
- Muru
- Tee
- Käabusvalgusti
- Lipp
- Võrkaed
- Madalpingekaabel elektrikilbiga
- Veetorstik maakraaniga
- Drenaažitorustik kaevuga
- Reovee kanalisatsioonitorustik kaevuga
- Gaasitorustik kaepaga
- Sidekanalisatsioon

Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnisasi Oskari tn 3 pindalaga 1565 m². Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud katastriüksuse piirist 1 m väljaspoole.
2. Aluskaardina on kasutatud Radiaan OÜ novembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 2595G24). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriandmed on joonisel seisuga 19.11.2024.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

1	Pos nr
Oskari tn 3	Krundi aadress
1 565 m ²	Krundi pindala
313 m ² /o m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne/maa-alune)
Põhihoone: 3 (olemasolev)/o Abihoone: 1/o	Suurim korruselisus (maapeane/maa-alune)
Põhihoone: suht. 11 m, abs. 47,1 Abihoone: suht. 4 m, abs. 39,65 m	Suurim hoone suht. ja abs. kõrgus maapinnast
2 (1/1)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
Üksikelamumaa 100%, Elamumaa 100%	Maa sihtotstarve ja osakaal (DP, kataster)
939 m ² /o m ²	Suletud brutopind (maapealne/maa-alune)
1	Elamuühikute arv
20%	Täisehitus %
TP2/TP3	Tuleohutusklass (põhihoone/abihoone)
3/3	Parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud)
Puuduvad	Kitsendused

LEPPEMÄRGID:
Planeeritud lahendus

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Olemasolev üksikpuu (lehtpuu, okaspuu)
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Olemasolev juurdepääs avalikult teelt
- Rannamõisa maastikukaitseala piir
- Krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Illustreeriv põhimõtteline lahendus
- Planeeritud hoone
- Planeeritud pergola
- Planeeritud parkimiskohad
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud sademevee mahuti
- Perspektiivne maakütte puurauk soojuskasutuse alaga 5 m ulatuses



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harku vald
Tabasalu alevik

Planeeringu koostamise korraldaja
Harku Vallavalitsus
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

**Tabasalu alevikus Oskari tn 3
maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Põhijoonis
tehnovõrkudega

Möötkava
1:500
Kuupäev
14.08.2025

Töö nr
25005159
Joonis nr
4